

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaquerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott. Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 22 febbraio 2023

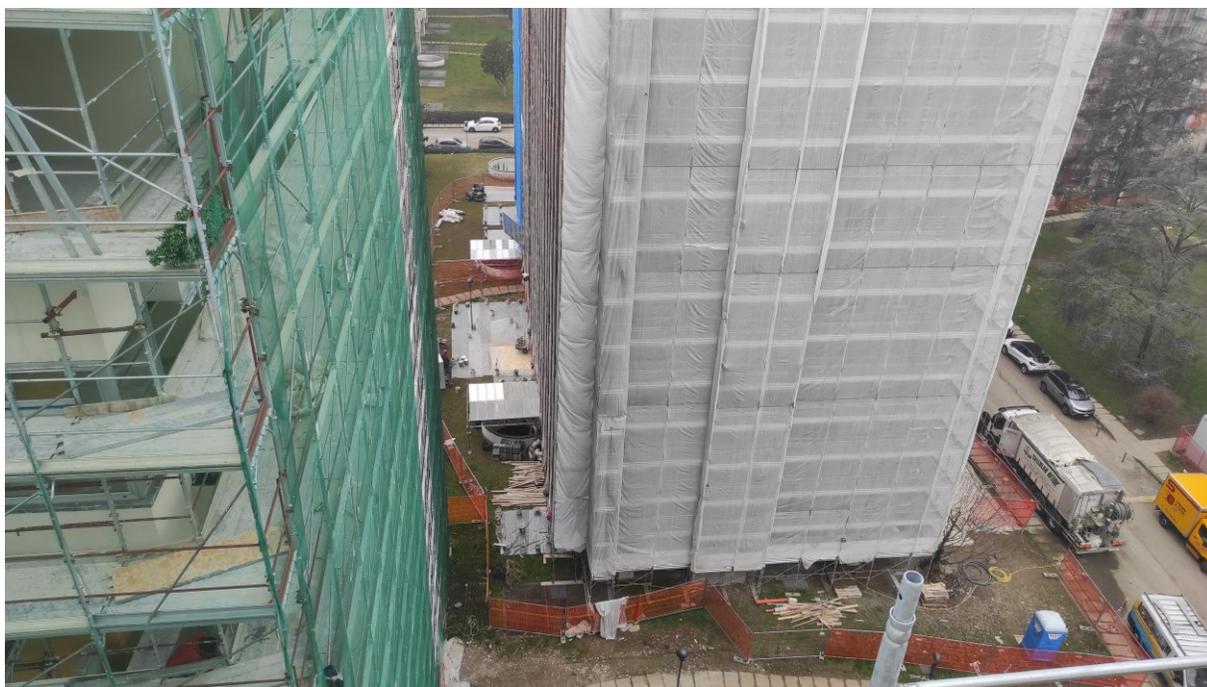
VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 22 febbraio 2023 dalle ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili civici 33 e 37/39, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), arch. Rosanna Siragusa, ing. Giovanni Fusarelli, Enrico Gandino e ing. strutturista (Studio Rollino / Less).

IMMOBILI CIVICI 33 E 37/39: presenti n. 5 operai al civico 33 e n. 8 operai al civico 37/39.

Lavorazioni in corso: rasatura, posa cappotto, demolizioni balconi, posa massetti su balconi, pulizia ponteggio. È terminato il montaggio ponteggio al civico 37/39 e si sta sistemando l'area di cantiere con le recinzioni e le protezioni delle aperture su piano interrato.



Si sollecita all'amministratore riscontro in merito alla situazione verande 8° piano (condomino Schmid)

Si eseguono i tracciamenti delle strutture per la posa impianti in copertura dei tre immobili.

L'impresa ha provveduto a posare le guaine armate e doppio strato in corrispondenza delle travi. Sono stati segnati i punti di appoggio delle strutture, che arriveranno già assemblate



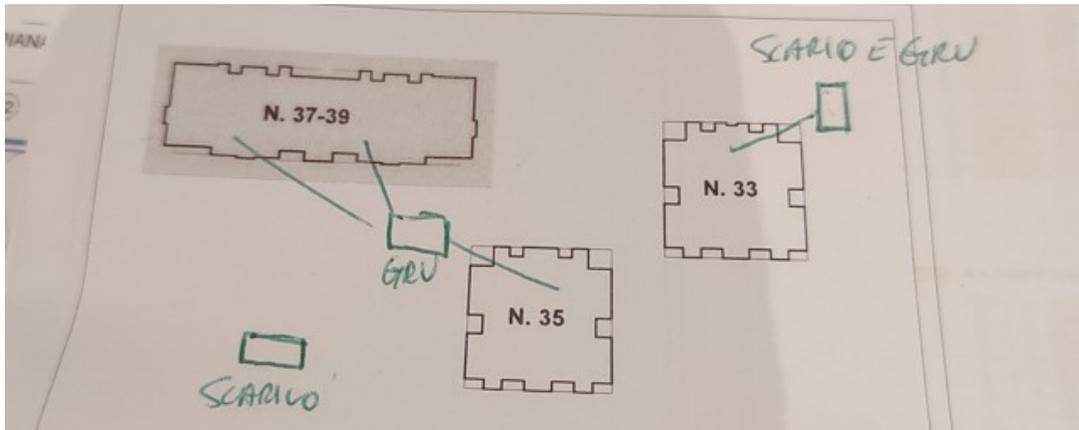




I progettisti comunicano che, al civico 37/39, al fine di consentire il passaggio verso tutte le parti della copertura, verrà collocata una scala per passaggio in corrispondenza di un torrino di areazione e verranno forniti gli elaborati di progetto (che ora sono in fase di approvazione di Engie).

In data 27/02/2023 è prevista la consegna delle strutture in cantiere e in data 6/02/2023 è previsto l'ingresso dell'autogrù per il sollevamento delle strutture e collocamento in copertura.

Sono previste n. 2 zone di scarico / deposito delle strutture preassemblate e n. 2 zone di posizionamento dell'autogrù, come da schizzo:



Dalle ore 11.30 si effettua sopralluogo presso il civico 35; presenti: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), geom. Giuseppe Lombardo (impresa Recover), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie)

Si effettua sopralluogo agli ultimi 2 piani per verificare lo stato finito delle opere e autorizzare lo smontaggio del ponteggio.

Restano da effettuare le seguenti opere:

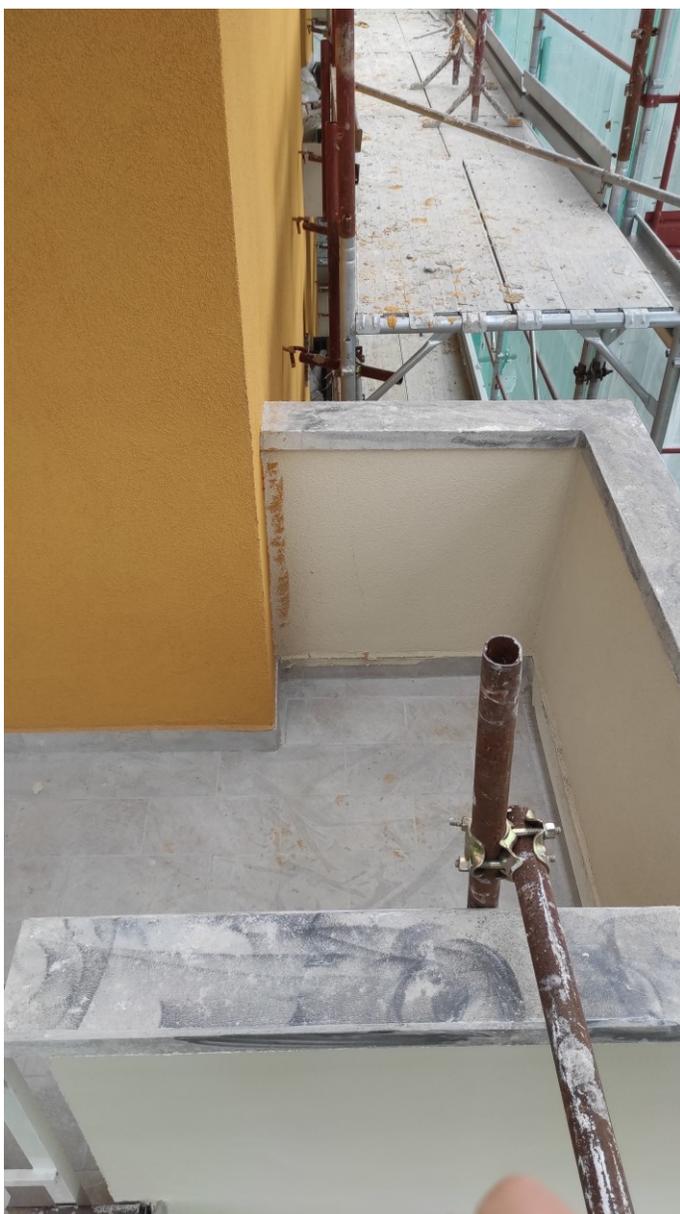
- Rimozione teli di protezione e nastri adesivi
- Pulizia generale di: scossaline, opere in ferro, pavimenti, opere in pietra, infissi, davanzali
- posa scossalina su fioriere
- tinteggiatura pannelli aqua panel
- tinteggiatura ringhiere 7° piano
- rifinitura dei fori di areazione delle cucine e posa della griglia
- balcone 7° piano proprietà condomino Negri: da effettuare la stuccatura, stesura intonachino, rifinitura pannelli in corrispondenza del punto acqua
- da finire la linea di marcapiano





Da sopralluogo si prescrivono le seguenti opere di finitura:

- pulitura delle macchie di colore e sbavature ove presenti sia su parete sia su pavimenti / copertine / infissi





7° piano: da eseguire la tinteggiatura del sottobalcone lato est



8° piano: è stata eseguita la tinteggiatura delle ringhiere, colore bianco. Il colore non è omogeneo, si prescrive di stendere una mano aggiuntiva al fine di rendere omogeneo il colore



Si chiede di correggere eventuali sbavature in corrispondenza degli angoli tra lati di colori diversi e di eseguire in modo preciso gli angoli ancora da effettuare nei piani sottostanti



7° piano est, condomino Galimberti: tinteggiare di colore "giallo" la striscia verso
infisso



7° piano: parapetto lato ovest - da rifinire la tinteggiatura



Si chiede all'amministratore di dare riscontro in merito alle seguenti situazioni:

- 7° piano, condomino Negri: si può procedere a chiudere con cappotto intorno al punto acqua?



- 5° piano, condomino Panara: in accordo con il condomino, è stata posticipata la rimozione del condizionatore. È necessario procedere alla rimozione per proseguire le lavorazioni. Si chiede conferma a procedere



Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

